

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, 60 лет Октября, дом № 7Б</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	188
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 442,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 442,40 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 999,24 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-------	--------------------	-------------------	------------	-------------

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	198 796,20	166 943,86	61 010,48
2019	218 627,12	198 161,14	356 197,82
2020	218 631,36	216 776,10	899 593,98
итого:	636 054,68	581 881,10	1 316 802,28

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60
лет Октября, дом 7б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	330 913,11	1 530 144,34	1 486 934,94	374 122,51	1 542 565,49
Уборка и очистка лестничных клеток	60 244,87	246 682,14	244 550,81	62 376,20	247 026,62
Уборка и очистка земельного участка	123 971,58	511 924,86	507 391,74	128 504,70	512 642,21
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 335,59	5 363,19	5 319,47	1 379,31	3 181,04
Благоустройство придомовой территории	4 326,07	17 738,55	17 584,62	4 480,00	17 762,78
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	34 558,54	140 667,09	139 473,19	35 752,44	140 863,01
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	38 504,09	156 754,56	155 423,46	39 835,19	156 973,44
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	34 113,96	141 079,14	139 824,59	35 368,51	141 276,10
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 640,37	33 000,96	32 671,88	7 969,45	33 047,04
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 034,17	21 863,67	21 642,67	5 255,17	21 893,66
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	5 186,19	21 863,67	21 658,61	5 391,25	21 893,66
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 739,46	31 763,82	31 382,74	7 120,54	31 757,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД		161 292,69	131 501,70	29 790,99	161 301,58
ХВС при содерж.общего имущества	1 062,56	4 744,14	4 638,36	1 168,34	4 744,14
ГВС при содерж.общего имущества	3 236,27	17 119,38	16 284,45	4 071,20	29 915,85
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 054,55	9 073,66	8 714,92	2 413,29	9 073,66
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 904,84	9 212,82	8 871,73	3 245,93	9 212,82
Текущий ремонт общего имущества	53 715,38	218 631,36	216 776,10	55 570,64	899 593,98
Управление МКД	52 092,31	216 570,96	214 616,06	54 047,21	216 871,20
Отопление	49 975,91	0,00	5 274,27	44 701,64	0,00
Горячее водоснабжение	31 504,05	0,00	4 888,09	26 615,96	0,00
Холодное водоснабжение	12 492,51	0,00	1 932,19	10 560,32	0,00
Водоотведение	15 860,31	0,00	3 063,82	12 796,49	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 213,73	0,00	1 648,42	2 565,31	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 660,76	-117,78	1 735,72	1 807,26	0,00
Электроснабжение	83 232,82	316 254,00	320 981,10	78 505,72	316 254,00
Итого	637 660,89	2 281 482,88	2 257 850,71	661 293,06	2 975 284,67
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	637 660,89	2 281 482,88	2 257 850,71	661 293,06	2 975 284,67

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр