

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за  
2020 год.**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, 60 лет Октября, дом № 5А</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	100
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	227
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4756,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4756,60 кв.м.
нежилых помещений:	0,0 кв.м
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5292,24 кв.м.

### Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

### Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	434 774,61	376 179,64	67 598,25
2019	478 023,84	458 244,93	301 853,17
2020	477 981,84	445 533,59	48 549,72
итого:	1 390 780,29	1 279 958,16	418 001,14

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации  
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60  
лет Октября, дом 5а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>271 606,02</b>	<b>1 797 798,06</b>	<b>1 652 994,42</b>	<b>416 409,66</b>	<b>1 880 328,80</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	53 547,48	323 775,90	301 530,57	75 792,81	324 780,65
Уборка и очистка земельного участка	75 871,77	460 908,98	428 915,89	107 864,86	462 341,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 046,35	6 260,02	5 841,41	1 464,96	3 559,80
Благоустройство придомовой территории	4 052,14	24 468,80	22 794,42	5 726,52	24 544,06
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	38 000,85	228 748,86	213 216,28	53 533,43	229 458,38
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	39 040,92	235 008,54	219 050,79	54 998,67	235 737,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	35 105,44	212 247,50	197 680,96	49 671,98	212 905,42
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 341,10	33 003,10	30 620,44	7 723,76	33 105,94
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 584,03	22 192,24	20 582,70	5 193,57	22 260,89
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 539,09	21 622,58	20 101,21	5 060,46	21 690,10
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		284,47	8,12	276,35	285,40
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 930,73	44 383,62	40 927,16	10 387,19	44 387,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД	0	132 014,56	104 893,25	27 121,31	132 025,63
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	545,25	6 164,96	5 214,08	1496,13	27704,5
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1767,31	22 293,18	20 479,88	3580,61	28244,77
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 997,38	12 944,95	11 803,72	3 138,61	33 671,99
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1236,18	11 475,80	9 333,54	3378,44	43624,79
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>79 412,84</b>	<b>477 981,84</b>	<b>445 533,59</b>	<b>111 861,09</b>	<b>48 549,72</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>49 174,08</b>	<b>298 741,42</b>	<b>278 001,85</b>	<b>69 913,65</b>	<b>299 665,80</b>
<b>Отопление</b>	<b>16 825,65</b>	<b>0</b>	<b>16 825,65</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>7 788,43</b>	<b>0</b>	<b>7 788,43</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>2 992,71</b>	<b>0</b>	<b>2 992,71</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>3 637,92</b>	<b>0</b>	<b>3 637,92</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>3 336,94</b>	<b>0</b>	<b>2 933,68</b>	<b>403,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>1 623,04</b>	<b>0</b>	<b>1 275,99</b>	<b>347,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>72 710,66</b>	<b>397 089,01</b>	<b>374 694,81</b>	<b>95 104,86</b>	<b>397 089,01</b>
<b>Итого</b>	<b>509 108,29</b>	<b>2971 610,33</b>	<b>2786 679,05</b>	<b>694 039,57</b>	<b>2625 633,33</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>509 108,29</b>	<b>2 971 610,33</b>	<b>2 786 679,05</b>	<b>694 039,57</b>	<b>2 625 633,33</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр