

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №9</u>	
1.2. Год постройки:	1977
1.3. Количество этажей:	10
1.4. Количество квартир:	53
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	116
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 515,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 515,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2028,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
134 000,85	4 084,09	0,00	138 084,94

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	284 612,16	266 908,36	91 482,55
2019	313 012,80	291 471,00	126 534,98
2020	313 012,80	292 825,70	98 401,30
итого:	910 637,76	851 205,06	316 418,83

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО
 "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект
 Победы, дом 9

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	166 684,49	1 141 612,13	1 055 298,13	252 998,49	1 180 579,17
Уборка и очистка лестничных клеток	21 562,78	134 752,56	126 084,12	30 231,22	134 650,97
Уборка и очистка земельного участка	40 275,19	252 887,40	236 517,31	56 645,28	252 697,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	339,12	2 115,24	1 979,12	475,24	1 185,92
Благоустройство придомовой территории	1 979,91	12 387,84	11 588,40	2 779,35	12 378,23
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	17 477,61	109 373,28	102 313,33	24 537,56	109 290,70
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	19 166,85	119 948,28	112 205,58	26 909,55	119 857,48
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	16 161,60	101 517,60	94 943,69	22 735,51	101 441,09
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 356,73	33 839,28	31 637,38	7 558,63	33 813,70
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 630,31	22 962,24	21 466,50	5 126,05	22 945,01
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 647,85	22 962,24	21 472,56	5 137,53	22 945,01
Содержание и техническое обслуживание лифтов	27 403,78	177 051,60	165 656,03	38 799,35	148 286,37
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	1 934,77	12 387,84	11 572,79	2 749,82	12 387,60
Благоустройство территории прилегающей к МКД		99 704,88	80 243,01	19 461,87	99 704,88
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	109,40	1 385,08	1 051,43	443,05	1 385,08
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	757,15	7 620,52	6 126,97	2 250,70	36 774,04
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 065,77	7 250,13	6 591,98	1 723,92	9 769,21
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	5 815,67	23 466,12	23 847,93	5 433,86	61 066,91
Текущий ремонт общего имущества	50 069,48	313 012,80	292 825,70	70 256,58	98 401,30
Управление МКД	25 281,29	158 622,96	148 361,16	35 543,09	158 501,70
Отопление	6 515,55		1 684,75	4 830,80	0,00
Горячее водоснабжение	1 050,57		553,41	497,16	0,00
Холодное водоснабжение	93,62		75,65	17,97	0,00
Водоотведение	395,00		233,78	161,22	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	856,62		229,90	626,72	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	420,34		73,17	347,17	0,00
Электроснабжение	42 331,26	230 035,07	228 191,92	44 174,41	230 035,07
Итого:	293 698,22	1 843 282,96	1 727 527,57	409 453,61	1 667 517,24
Нежилые помещения:	0,00			0,00	
Всего по дому:	293 698,22	1 843 282,96	1 727 527,57	409 453,61	1 667 517,24

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И.Нарижный

Заместитель директора

Т.А.Белова

Главный бухгалтер

В.В.Бояр