

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом № 9а</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	78
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	181
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3560,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3468,10 кв.м.
нежилых помещений:	92,80 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5063,80 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09		8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	309 021,84	285 617,13	73 683,68
2019	340 129,44	333 334,94	370 748,53
2020	340 129,44	324 989,08	105 282,98
итого:	989 280,72	943 941,15	549 715,19

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
проспект Победы, дом 9а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	138 600,31	1 387 897,72	1 309 362,74	217 135,29	1 472 068,86
Уборка и очистка лестничных клеток	31 947,38	285 376,80	272 695,45	44 628,73	293 987,90
Уборка и очистка земельного участка	34 842,28	308 603,28	295 184,76	48 260,80	317 917,15
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	515,60	4 563,12	4 365,02	713,70	2 468,40
Благоустройство придомовой территории	2 015,09	17 836,32	17 062,16	2 789,25	18 374,24
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	16 261,48	143 933,16	137 685,53	22 509,11	148 275,88
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	18 838,89	166 746,49	159 508,55	26 076,83	171 777,82
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	18 557,62	164 257,44	157 127,51	25 687,55	169 213,97
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 608,51	31 939,31	30 552,95	4 994,87	32 902,72
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 390,15	21 154,80	20 236,57	3 308,38	21 792,71
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 390,15	21 154,80	20 222,08	3 322,87	21 792,71
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		69,14	0,13	69,01	71,22
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 123,89	36 501,60	34 876,08	5 749,41	37 481,64
Благоустройство территории прилегающей к МКД		146 836,56	124 232,45	22 604,11	150 778,51
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	112,22	1 763,21	1 752,89	122,54	7 880,97
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	546,61	6 054,32	6 165,91	435,02	29 744,59
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 172,03	11 300,65	10 542,65	1 930,03	14 955,49
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 278,41	19 806,72	17 152,05	3 933,08	32 652,95
Текущий ремонт общего имущества	38 434,82	340 129,44	324 989,08	53 575,18	105 282,98
Управление МКД	24 607,91	217 767,60	208 074,16	34 301,35	224 336,70
Холодное водоснабжение		-662,23	-662,23		0,00
Водоотведение		-638,36	-638,36		0,00
Сбор и транспортировка ТКО	655,67		655,67		0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	618,76		618,76		0,00
Электроснабжение	39 452,12	298 116,53	289 309,80	48 258,85	298 116,53
Итого	242 369,59	2 242 610,70	2 131 709,62	353 270,67	2 099 805,07
Нежилые помещения:	52 796,68	53 394,27	50 900,00	55 290,95	
Всего по дому:	295 166,27	2 296 004,97	2 182 609,62	408 561,62	2 099 805,07

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр