

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом № 7а</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	203
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3421,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3356,40 кв.м.
нежилых помещений:	65,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4548,20 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	186 095,40	168 160,07	444 297,87
2019	204 645,83	202 457,13	389 813,24
2020	204 661,08	194 260,96	68 286,99
итого:	595 402,31	564 878,16	902 398,10

**Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
проспект Победы, дом 7а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	157 297,97	1 534 428,18	1 447 512,10	244 214,05	1 624 932,67
Уборка и очистка лестничных клеток	28 762,79	240 919,92	228 872,99	40 809,72	245 519,66
Уборка и очистка земельного участка	60 832,89	515 680,20	489 488,83	87 024,26	525 527,04
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	532,82	4 431,60	4 206,44	757,98	2 744,82
Благоустройство придомовой территории	2 052,15	17 323,92	16 443,55	2 932,52	17 654,42
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	16 887,58	141 812,28	134 605,75	24 094,11	144 519,94
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	16 645,43	139 797,96	132 693,92	23 749,47	142 467,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	15 165,85	128 920,32	122 368,98	21 717,19	131 381,76
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 678,43	32 230,08	30 592,19	5 316,32	32 845,44
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 427,53	21 352,68	20 267,56	3 512,65	21 760,10
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 479,49	21 352,68	20 267,56	3 564,61	21 760,10
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			12 306,62	-12 306,62	
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 330,45	31 021,44	29 445,09	4 906,80	31 616,52
Благоустройство территории прилегающей к МКД		205 466,76	175 616,73	29 850,03	209 444,76
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	229,34	3 055,08	2 569,22	715,20	3 055,08
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	364,51	9 445,01	7 492,61	2 316,91	37 991,58
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 114,38	10 169,67	9 430,46	1 853,59	10 169,67
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 794,33	11 448,58	10 843,60	3 399,31	46 474,67
Текущий ремонт общего имущества	24 372,98	204 661,08	194 260,96	34 773,10	68 286,99
Управление МКД	24 806,88	211 511,76	200 763,28	35 555,36	215 548,20
Отопление	13 395,00			13 395,00	0,00
Горячее водоснабжение	1 248,87			1 248,87	0,00
Холодное водоснабжение	583,08			583,08	0,00
Водоотведение	924,91			924,91	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	1 116,61		0,05	1 116,56	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 377,77		-102,62	1 480,39	0,00
Электроснабжение	23 310,86	282 565,17	245 435,29	60 440,74	282 565,17
Итого	248 434,93	2 233 166,19	2 087 869,06	393 732,06	2 191 333,03
Нежилые помещения:	0,00			0,00	
Всего по дому:	248 434,93	2 233 166,19	2 087 869,06	393 732,06	2 191 333,03

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр