

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом №5</u>
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	12
1.4. Количество квартир:	48
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	106
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 420,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 420,50 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2320,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
	Ремонт внутриквартальных проездов	м2		
	Ремонт тротуаров	м2		
	Ремонт мест стоянки автотранспортных редтв	м2		
	Замена ограждений	м.п.		
	Замена малых архитектурных форм	шт		
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	477 367,92	410 361,51	133 938,97
2019	525 126,31	504 971,89	249 547,40
2020	525 049,80	514 416,80	113 017,07
итого:	1 527 544,03	1 429 750,20	496 503,44

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 5

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	403 137,91	2 412 124,21	2 340 114,19	475 147,93	2 435 462,23
Уборка и очистка лестничных клеток	53 787,79	307 104,84	300 826,04	60 066,59	312 440,94
Уборка и очистка мусоропровода	32 165,27	182 490,00	178 475,69	36 179,58	185 661,00
Уборка и очистка земельного участка	76 869,45	444 753,84	434 852,21	86 771,08	452 482,38
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	283,05	1 564,32	1 533,78	313,59	1 044,14
Благоустройство придомовой территории	3 803,13	21 377,28	20 938,80	4 241,61	21 748,86
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	29 245,00	163 719,48	160 402,47	32 562,01	166 564,44
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	35 393,22	198 132,00	194 118,11	39 407,11	201 574,80
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	21 525,46	122 528,76	119 923,73	24 130,49	124 658,10
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	45 178,21	249 750,84	244 882,15	50 046,90	196 688,72
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 047,75	35 976,84	35 119,64	6 904,95	36 601,74
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 395,43	31 805,28	31 063,93	6 136,78	32 358,06
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 637,85	15 642,00	15 272,19	3 007,66	15 913,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	68 663,09	379 578,96	372 179,44	76 062,61	349 288,56
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 685,65	42 755,04	41 566,63	7 874,06	24 520,44
Благоустройство территории прилегающей к МКД		133 478,52	111 338,45	22 140,07	133 478,40
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	92,46	1 303,50	872,47	523,49	1 303,50
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	305,53	3 389,14	1 695,12	1999,55	52220,81
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 603,52	9 643,10	9 214,90	2 031,72	12 971,01
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	13 456,05	67 130,47	65 838,44	14 748,08	113 942,53
Текущий ремонт общего имущества	93 801,56	525 049,80	514 416,18	104 435,18	113 017,07
Управление МКД	47 969,96	273 736,44	267 876,49	53 829,91	278 491,50
Отопление	38 651,09		15 241,31	23 409,78	0,00
Горячее водоснабжение	6 549,07		3 739,61	2 809,46	0,00
Холодное водоснабжение	4 625,32		1 649,68	2 975,64	0,00
Водоотведение	5 960,94		2 293,66	3 667,28	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 779,38		1 546,78	1 232,60	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 981,77		300,36	1 681,41	0,00
Итого	605 457,00	3 210 910,45	3 147 178,26	669 189,19	2 826 970,80
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	605 457,00	3 210 910,45	3 147 178,26	669 189,19	2 826 970,80

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр