

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом № 5 А</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	40
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	80
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2669,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2669,30 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2808,30 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
8 400,00	5 884,09	0,00	14 284,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	272 944,59	253 436,56	414 537,30
2019	300 480,31	287 735,39	311 630,49
2020	300 467,16	298 731,49	56 483,51
итого:	873 892,06	839 903,44	782 651,30

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
проспект Победы, дом 5а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	83 814,49	831 540,04	812 577,76	102 776,77	870 882,50
Уборка и очистка земельного участка	32 110,08	275 481,52	273 890,32	33 701,28	275 471,76
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	373,37	3 203,28	3 184,76	391,89	1 963,50
Благоустройство придомовой территории	1 605,47	13 774,08	13 694,50	1 685,05	13 773,59
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	10 902,52	93 536,28	92 995,97	11 442,83	93 532,27
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	13 366,64	114 676,92	114 014,43	14 029,13	114 673,13
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	11 686,51	100 262,64	99 683,43	12 265,72	100 258,91
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 845,69	32 993,76	32 803,11	4 036,34	32 992,55
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 397,69	29 150,04	28 981,63	3 566,10	29 148,76
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 680,19	14 414,96	14 331,61	1 763,54	14 414,22
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		694,05	23,13	670,92	8 328,22
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	1 829,54	15 696,24	15 605,58	1 920,20	15 696,72
Благоустройство территории прилегающей к МКД		101 863,80	89 402,19	12 461,61	101 864,30
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	457,64	4 190,33	4 066,56	581,41	18 072,96
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	603,92	16 919,26	15 329,81	2 193,37	16 919,26
Водоотведение при содерж. общего имущества	896,10	8 462,68	8 208,31	1 150,47	18 374,38
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	1 059,13	6 220,20	6 362,42	916,91	15 397,98
Текущий ремонт общего имущества	35 022,29	300 467,16	298 731,49	36 757,96	56 483,51
Управление МКД	19 602,13	168 173,28	167 201,71	20 573,70	168 165,90
Горячее водоснабжение	-1 518,18			-1 518,18	0,00
Холодное водоснабжение	-165,01			-165,01	0,00
Водоотведение	-599,42			-599,42	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	408,19		408,19		0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	122,61		122,61		0,00
Электроснабжение	44 985,43	194 577,29	211 846,85	27 715,87	0,00
Итого	181 672,53	1 494 757,77	1 490 888,61	185 541,69	1 095 531,91
Нежилые помещения:					
Всего по дому:	181 672,53	1 494 757,77	1 490 888,61	185 541,69	1 095 531,91

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр