

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №3</u>
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	12
1.4. Количество квартир:	48
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	156
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4445,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4445,60 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3090,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
Итого:				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
8 400,00	5 884,09	0,00	14 284,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	487 045,02	425 559,04	1 189 951,63
2019	537 895,32	539 726,92	638 245,38
2020	537 895,32	521 630,58	191 493,94
Итого:	1 562 835,66	1 486 916,54	2 019 690,95

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 3

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2018 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	277 524,35	2 434 058,93	2 347 811,67	363 771,61	2 403 433,08
Уборка и очистка лестничных клеток	37 678,71	314 618,16	305 231,57	47 065,30	314 215,01
Уборка и очистка мусоропровода	22 319,99	186 954,60	181 301,57	27 973,02	186 715,20
Уборка и очистка земельного участка	53 695,33	449 757,72	436 157,97	67 295,08	449 183,42
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	255,12	2 136,60	2 072,02	319,70	1 346,06
Благоустройство придомовой территории	2 614,66	21 900,84	21 238,62	3 276,88	21 872,35
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	20 024,10	167 724,96	162 653,25	25 095,81	167 510,21
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	24 233,08	202 979,28	196 841,63	30 370,73	202 719,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	15 050,11	126 060,84	122 249,14	18 861,81	125 899,39
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	29 207,29	244 643,64	237 246,27	36 604,66	216 421,52
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 336,49	36 322,80	35 224,57	5 434,72	36 276,10
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 762,54	31 515,48	30 562,54	4 715,48	31 474,85
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 913,09	16 024,68	15 540,07	2 397,70	16 004,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	45 341,42	379 785,36	368 301,52	56 825,26	344 486,79
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 229,24	43 800,60	42 476,11	6 553,73	25 641,84
Благоустройство территории прилегающей к МКД	0	136 743,96	116 283,68	20 460,28	136 743,94
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	129,23	890,26	1 000,91	18,58	896,17
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	-466,47	13 398,65	11 897,12	1 035,06	59 385,34
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 084,11	10 014,21	9 447,07	1 651,25	15 475,77
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	11 116,31	48 786,29	52 086,04	7 816,56	51 165,61
Текущий ремонт общего имущества	64 217,71	537 895,32	521 630,58	80 482,45	191 493,94
Управление МКД	33 480,06	280 433,40	271 953,69	41 959,77	280 072,80
Сбор и транспортировка ТКО	-544,15	0	-544,15	0	0
Утилизация твердых коммунальных отходов	-288,59	0	-288,59	0	0
Итого	374 389,38	3 252 387,65	3 140 563,20	486 213,83	2 874 999,82
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	374 389,38	3 252 387,65	3 140 563,20	486 213,83	2 874 999,82

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр