

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом №13а</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	67
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	184
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3335,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3215,20 кв.м.
нежилых помещений:	120,40 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4874,80 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	142 196,88	124 112,24	123 778,06
2019	143 346,94	145 778,57	445 095,51
2020	156 378,48	151 339,64	122 281,31
Итого:	441 922,30	421 230,45	691 154,88

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
 АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
 проспект Победы, дом 13а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	256 597,94	1 434 391,96	1 364 081,00	326 908,90	1 517 468,26
Уборка и очистка лестничных клеток	45 551,06	228 052,20	220 934,74	52 668,52	238 161,84
Уборка и очистка земельного участка	104 943,94	531 224,28	513 676,66	122 491,56	554 776,99
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	855,62	4 216,08	4 085,01	986,69	2 529,60
Благоустройство придомовой территории	3 270,34	16 481,16	15 942,03	3 809,47	17 211,70
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	24 059,31	120 350,04	116 474,65	27 934,70	125 685,41
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	27 425,23	137 214,48	132 790,09	31 849,62	143 297,38
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	24 838,75	126 482,40	122 242,89	29 078,26	132 089,76
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 957,04	31 812,36	30 640,07	7 129,33	33 222,58
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 863,64	20 697,24	19 930,16	4 630,72	21 614,69
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 053,10	21 081,00	20 342,61	4 791,49	22 014,96
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 096,90	29 896,08	28 611,26	6 381,72	31 022,76
Благоустройство территории прилегающей к МКД		131 081,52	106 285,28	24 796,24	136 022,98
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	437,41	4 471,70	3 817,85	1 091,26	11 544,62
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 377,59	8 464,13	6 763,74	3 077,98	19 472,13
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 866,05	9 963,47	9 403,59	2 425,93	15 897,06
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	3 001,96	12 903,82	12 140,37	3 765,41	12 903,82
Текущий ремонт общего имущества	31 263,81	156 378,48	151 339,64	36 302,65	122 281,31
Управление МКД	39 319,09	201 224,04	194 407,86	46 135,27	210 142,80
Отопление	37 938,38		14 851,18	23 087,20	0,00
Горячее водоснабжение	32 286,54		13 632,45	18 654,09	0,00
Холодное водоснабжение	14 494,74		7 219,58	7 275,16	0,00
Водоотведение	18 918,16		10 190,30	8 727,86	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	3 727,81		1 937,32	1 790,49	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 262,95	40,55	1 287,17	1 016,33	0,00
Электроснабжение	76 463,97	296 425,52	290 387,43	82 502,06	296 425,52
Итого	513 273,39	2 088 460,55	2 049 333,93	552 400,01	2 146 317,89
Нежилые помещения:	0,00	51 611,22	51 611,22	0,00	
Всего по дому:	513 273,39	2 140 071,77	2 100 945,15	552 400,01	2 146 317,89

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр