

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за  
2020год.**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №11</u>
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	10
1.4. Количество квартир:	50
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	114
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2950,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2380,40 кв.м.
нежилых помещений:	569,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2446,70 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
6 600,00	5 884,09	0,00	12 484,09

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	205 927,20	184 235,45	385 470,06
2019	226 491,72	227 783,71	158 775,38
2020	226 491,72	216 184,05	53 522,21
<b>итого:</b>	<b>658 910,64</b>	<b>628 203,21</b>	<b>597 767,65</b>

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом

11

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>99 113,52</b>	<b>1 080 759,40</b>	<b>1 028 774,41</b>	<b>151 098,51</b>	<b>1 362 445,99</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	11 408,34	115 958,64	110 214,05	17 152,93	143 724,00
Уборка и очистка земельного участка	32 677,66	328 738,68	314 217,11	47 199,23	407 454,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	144,94	1 428,48	1 387,20	186,22	1 058,08
Благоустройство придомовой территории	1 186,69	11 710,20	11 369,22	1 527,67	14 514,00
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	10 475,85	103 392,12	100 379,13	13 488,84	128 148,00
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	11 473,90	113 388,48	110 069,34	14 793,04	140 538,00
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	8 484,81	83 970,60	81 491,82	10 963,59	104 076,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 739,75	27 133,92	26 323,06	3 550,61	33 630,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 872,88	18 565,44	18 008,98	2 429,34	23 010,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 269,08	12 567,24	12 191,88	1 644,44	15 576,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	13 720,43	134 809,56	130 890,47	17 639,52	152 608,66
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	1 172,32	11 710,20	11 350,35	1 532,17	12 233,16
Благоустройство территории прилегающей к МКД		94 252,32	81 734,16	12 518,16	99 704,88
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	123,37	1 142,52	936,15	329,74	5 916,42
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	274,11	1 118,78	428,42	964,47	44 350,57
Водоотведение при содерж.общего имущества	494,26	5 282,38	5 013,22	763,42	16 718,29
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	1 595,13	15 589,84	12 769,85	4 415,12	19 185,93
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>23 017,28</b>	<b>226 491,72</b>	<b>216 184,05</b>	<b>33 324,95</b>	<b>53 522,21</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>15 203,64</b>	<b>149 948,40</b>	<b>142 891,67</b>	<b>22 260,37</b>	<b>185 850,00</b>
<b>Отопление</b>	<b>2 440,24</b>		<b>2 440,24</b>		<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>717,25</b>		<b>717,25</b>		<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>385,89</b>		<b>385,89</b>		<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>579,80</b>		<b>579,80</b>		<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>-608,80</b>		<b>-683,39</b>	<b>74,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>78,03</b>		<b>33,73</b>	<b>44,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>31 810,82</b>	<b>219 636,24</b>	<b>215 910,34</b>	<b>35 536,72</b>	<b>219 636,24</b>
<b>Итого</b>	<b>172 737,67</b>	<b>1 676 835,76</b>	<b>1 607 233,99</b>	<b>242 339,44</b>	<b>1 821 454,44</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>5 184,47</b>	<b>66 764,13</b>	<b>66 355,67</b>	<b>5 592,93</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>177 922,14</b>	<b>1 743 599,89</b>	<b>1 673 589,66</b>	<b>247 932,37</b>	<b>1 821 454,44</b>

Директор

О.А.Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр