

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом №11а</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	80
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	192
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3548,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3548,80 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2759,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	316 569,24	285 631,68	100 213,80
2019	347 947,68	331 478,48	396 788,69
2020	347 947,68	326 431,26	220 624,35
итого:	1 012 464,60	943 541,42	717 626,84

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
 АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
 проспект Победы, дом 11а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	198 904,01	1 346 486,98	1 252 039,33	293 351,66	1 445 169,69
Уборка и очистка лестничных клеток	39 401,94	245 279,73	230 348,90	54 332,77	245 718,91
Уборка и очистка земельного участка	53 841,57	339 183,37	318 353,27	74 671,67	339 833,09
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	756,14	4 676,25	4 391,18	1 041,21	2 696,54
Благоустройство придомовой территории	2 936,57	18 277,54	17 158,27	4 055,84	18 311,81
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	26 004,93	161 517,30	151 642,53	35 879,70	161 825,28
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	28 881,67	179 369,28	168 404,01	39 846,94	179 711,23
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 848,80	148 765,94	139 642,10	32 972,64	149 049,60
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 246,94	33 153,48	31 101,09	7 299,33	33 216,77
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 425,28	21 678,08	20 334,52	4 768,84	21 718,66
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 452,73	21 678,08	20 342,16	4 788,65	21 718,66
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 778,30	37 403,94	35 049,12	8 133,12	37 443,60
Благоустройство территории прилегающей к МКД		73 901,10	60 671,10	13 230,00	74 013,34
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	334,36	3 999,09	3 450,41	883,04	7 794,84
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	666,84	20 631,07	18 732,68	2 565,23	85 028,56
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 649,18	11 154,92	10 210,82	2 593,28	28 431,48
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	2 678,76	25 817,81	22 207,17	6 289,40	38 657,33
Текущий ремонт общего имущества	55 982,96	347 687,19	326 431,26	77 238,89	220 624,35
Управление МКД	35 706,26	223 151,13	209 446,42	49 410,97	223 574,40
Отопление	10 382,00		4 329,34	6 052,66	0,00
Горячее водоснабжение	4 616,49		1 840,00	2 776,49	0,00
Холодное водоснабжение	1 403,87	320,96	601,72	1 123,11	0,00
Водоотведение	1 760,50	1 273,36	1 105,05	1 928,81	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 505,59		1 045,91	1 459,68	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 168,46	102,58	894,71	376,33	0,00
Электроснабжение	58 308,43	298 809,25	287 833,93	69 283,75	298 809,25
Итого	370 738,57	2 217 831,45	2 085 567,67	503 002,35	2 188 177,69
Нежилые помещения:					
Всего по дому:	370 738,57	2 217 831,45	2 085 567,67	503 002,35	2 188 177,69

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр