

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
2020 год.**

за

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица проспект Победы, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	121
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	304
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6959,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	6030,90 кв.м.
нежилых помещений:	928,80 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4209,17 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
Итого:				0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00	7 168,19	0,00	7 168,19

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	608 122,06	539 579,65	68337,74
2019	669 022,37	632 919,88	430526,52
2020	668 952,54	617 378,90	77 749,98
итого:	1 946 096,97	1 789 878,43	576 614,24

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	361 771,90	2 184 817,87	2 003 543,07	543 046,70	2 862 275,21
Уборка и очистка лестничных клеток	87 446,29	483 569,29	446 654,07	124 361,51	562 065,37
Уборка и очистка земельного участка	71 745,98	401 658,63	370 761,56	102 643,05	466 856,68
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 461,50	7 904,46	7 323,82	2 042,14	5 255,38
Благоустройство придомовой территории	5 602,63	30 897,21	28 567,96	7 931,88	35 912,05
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	48 398,68	265 137,84	245 327,88	68 208,64	308 175,52
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	54 698,21	303 219,75	279 905,45	78 012,51	352 439,21
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	57 933,26	324 057,90	298 911,48	83 079,68	376 658,96
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 964,90	28 741,20	26 439,61	7 266,49	33 406,56
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 392,76	25 148,55	23 161,15	6 380,16	29 230,74
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 244,36	12 933,69	11 903,34	3 274,71	15 032,95
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	0	1 496,90	32,13	1 464,77	1 739,93
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	0	658,66	12 864,20	-12 205,54	765,57
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	0	538,87	11,56	527,31	626,37
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 537,69	53 889,75	49 130,45	13 296,99	62 274,48
Благоустройство территории прилегающей к МКД	0	164 543,58	130 447,84	34 095,74	190 062,67
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	685,20	10 059,51	8 286,20	2 458,51	64 226,61
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	5 136,57	32 822,54	29 612,28	8 346,83	178 264,50
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 131,10	18 678,01	16 810,16	4 998,95	105 481,17
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	5 392,77	18 861,53	17 391,93	6 862,37	73 800,49
Текущий ремонт МКД	120 940,93	668 537,47	617 378,90	172 099,50	77 749,98
Управление МКД	67 050,50	376 912,86	347 522,28	96 441,08	438 461,10
Отопление	61 090,90	0	29 669,79	31 421,11	0
Горячее водоснабжение	61 031,62	0	33 470,50	27 561,12	0
Холодное водоснабжение	25 055,79	734,27	13 716,74	12 073,32	0
Водоотведение	29 763,97	0	15 029,88	14 734,09	0
Сбор и транспортировка ТКО	5 480,58	0	2 098,38	3 382,20	0
Обращение с твердыми коммунальными отходами	4 463,00	0	2 065,75	2 397,25	0
Электроснабжение	76 517,30	474 066,39	422 637,16	127 946,53	474 066,39
Итого	813 166,49	3 705 068,86	3 487 132,45	1 031 102,90	3 852 552,68
Нежилые помещения:	278 590,46	473 868,12	268 404,62	484 053,96	
Всего по дому:	1 091 756,95	4 178 936,98	3 755 537,07	1 515 156,86	3 852 552,68

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр