

# Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2020 год

## Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №6</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	185
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3398,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3284,30 кв.м.
нежилых помещений:	114,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2091,60 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
				0,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	250 124,76	218 139,18	0,00
2019	275 265,24	254 061,19	943 448,55
2020	275 265,24	267 982,40	126 591,57
итого:	800 655,24	740 182,77	1 070 040,12

**Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 6**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>246 719,94</b>	<b>1 317 712,45</b>	<b>1 270 997,68</b>	<b>293 434,71</b>	<b>1 524 444,48</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	47 305,41	234 958,77	228 531,35	53 732,83	243 905,06
Уборка и очистка земельного участка	85 430,46	419 227,65	408 191,05	96 467,06	435 195,16
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	912,79	4 322,55	4 222,59	1 012,75	2 662,88
Благоустройство придомовой территории	3 495,97	16 895,85	16 476,49	3 915,33	17 538,32
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	29 307,52	140 661,09	137 249,11	32 719,50	146 016,74
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	29 307,52	140 661,09	137 249,11	32 719,50	146 016,74
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	26 518,76	129 266,91	125 968,11	29 817,56	134 188,57
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 254,06	31 826,10	30 905,85	7 174,31	33 037,31
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 074,45	20 824,86	20 215,70	4 683,61	21 617,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 194,05	20 824,86	20 262,75	4 756,16	21 617,00
Содержание и техническое обслуживание общего имущества			4 436,37	-4 436,37	
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 822,66	32 217,99	31 086,24	6 954,41	32 204,04
Благоустройство территории прилегающей к МКД		102 155,82	84 736,11	17 419,71	105 964,56
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	473,45	3 536,96	3 106,54	903,87	23 557,19
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	636,37	1 772,15	2 048,59	359,93	47 711,15
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 908,38	10 019,86	9 505,89	2 422,35	34 554,13
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	1 078,09	8 539,94	6 805,83	2 812,20	78 658,61
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>57 228,20</b>	<b>274 642,44</b>	<b>267 982,40</b>	<b>63 888,24</b>	<b>126 591,57</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>42 110,90</b>	<b>206 278,17</b>	<b>200 932,92</b>	<b>47 456,15</b>	<b>214 130,70</b>
<b>Отопление</b>	<b>40 605,83</b>		<b>15 470,83</b>	<b>25 135,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>28 829,82</b>	<b>972,78</b>	<b>19 242,03</b>	<b>10 560,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>8 516,24</b>	<b>1 871,30</b>	<b>7 216,99</b>	<b>3 170,55</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>12 245,05</b>	<b>1 926,78</b>	<b>8 392,92</b>	<b>5 778,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>3 773,91</b>		<b>1 677,66</b>	<b>2 096,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>6 510,18</b>		<b>2 028,72</b>	<b>4 481,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>69 181,18</b>	<b>267 817,65</b>	<b>269 828,51</b>	<b>67 170,32</b>	<b>267 817,65</b>
<b>Итого:</b>	<b>515 721,25</b>	<b>2 071 221,57</b>	<b>2 063 770,66</b>	<b>523 172,16</b>	<b>2 132 984,40</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>2 731,21</b>	<b>64 654,98</b>	<b>61 986,25</b>	<b>5 399,94</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>518 452,46</b>	<b>2 135 876,55</b>	<b>2 125 756,91</b>	<b>528 572,10</b>	<b>2 132 984,40</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр