

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за  
2020 год**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №4</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	193
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3377,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3321,10 кв.м.
нежилых помещений:	56,30 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2083,20 кв.м.

### Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
4 800,00	4 084,09	0,00	8 884,09

### Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	313 479,96	272 105,66	54 405,83
2019	344 842,85	334 483,69	961 670,02
2020	344 808,88	326 751,22	87 275,65
итого:	1 003 131,69	933 340,57	1 103 351,50

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации  
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.  
Омская, дом 4

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>195 300,54</b>	<b>1 301 972,88</b>	<b>1 213 592,08</b>	<b>283 681,34</b>	<b>1 353 141,77</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	39 239,61	236 734,54	224 314,04	51 660,11	242 362,22
Уборка и очистка земельного участка	51 569,95	311 552,39	295 118,61	68 003,73	318 961,66
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	722,05	4 354,66	4 126,03	950,68	2 549,66
Благоустройство придомовой территории	2 819,65	17 023,23	16 127,02	3 715,86	17 427,38
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	23 481,43	141 724,06	134 270,55	30 934,94	145 093,10
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	27 679,58	167 060,00	158 274,75	36 464,83	171 031,54
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	24 645,74	148 849,46	141 005,05	32 490,15	152 388,29
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 908,43	29 692,76	28 119,94	6 481,25	30 396,60
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 531,57	21 377,65	20 243,10	4 666,12	21 885,55
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 536,06	21 377,65	20 247,59	4 666,12	21 885,55
Содержание и техническое обслуживание общего имущества	4 180,08			4 180,08	
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 344,98	32 461,82	30 721,34	7 085,46	33 010,20
Благоустройство территории прилегающей к МКД		131 035,30	106 088,52	24 946,78	133 379,76
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	353,29	4 156,96	3 480,58	1 029,67	9 233,89
ГВС при содерж.общего имущества	600,34	15 769,66	14 508,41	1 861,59	15 769,66
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 575,17	10 291,08	9 528,93	2 337,32	10 291,08
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 112,61	8 511,66	7 417,62	2 206,65	27 475,62
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>57 205,65</b>	<b>344 808,88</b>	<b>326 751,22</b>	<b>75 263,31</b>	<b>87 275,65</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>34 461,59</b>	<b>207 837,41</b>	<b>196 933,30</b>	<b>45 365,70</b>	<b>212 776,20</b>
<b>Отопление</b>	<b>2 051,81</b>		<b>2 051,81</b>		<b>0</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>42,33</b>		<b>42,33</b>		<b>0</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>40,81</b>		<b>40,81</b>		<b>0</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>937,55</b>		<b>238,54</b>	<b>699,01</b>	<b>0</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>540,77</b>		<b>163,72</b>	<b>377,05</b>	<b>0</b>
<b>Электроснабжение</b>	<b>52 427,12</b>	<b>294 462,58</b>	<b>292 036,68</b>	<b>54 853,02</b>	<b>294 462,58</b>
<b>Итого:</b>	<b>343 008,17</b>	<b>2 149 081,75</b>	<b>2 031 850,49</b>	<b>460 239,43</b>	<b>1 947 656,20</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>2 495,22</b>	<b>32 239,65</b>	<b>26 966,35</b>	<b>7 768,52</b>	
<b>Всего по дому:</b>	<b>345 503,39</b>	<b>2 181 321,40</b>	<b>2 058 816,84</b>	<b>468 007,95</b>	<b>1 947 656,20</b>

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр