

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, улица Менделеева, дом №8А</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	112
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	307
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6920,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5464,29 кв.м.
нежилых помещений:	1455,91 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	15568,29 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1	Ремонт внутриквартальных проездов	м2		
2	Ремонт тротуаров	м2		
3	Ремонт мест стоянки автотранспортных редтв	м2		
4	Ремонт контейнерных площадок	ед.		
5	Замена ограждений	м.п.		
6	Замена малых архитектурных форм	шт		

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
202 353,72	70 375,32	0,00	272 729,04

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	506 318,08	431 822,82	132 266,48
2019	557 508,39	518 789,52	1 157 258,00
2020	557 599,32	508 032,85	151 685,52
итого:	1 621 425,79	1 458 645,19	1 441 210,00

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
Менделеева, дом 8а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	451 174,77	2 370 294,25	2 114 105,98	707 363,04	3 058 474,16
Уборка и очистка лестничных клеток	90 833,27	417 206,16	378 568,84	129 470,59	523 167,12
Уборка и очистка земельного участка	146 328,22	711 233,52	639 620,67	217 941,07	891 875,38
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 604,77	7 285,44	6 589,06	2 301,15	6 243,14
Благоустройство придомовой территории	6 055,48	28 476,72	25 731,30	8 800,90	35 708,23
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	51 022,05	237 079,08	214 290,23	73 810,90	297 291,79
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	58 222,62	264 892,80	240 617,73	82 497,69	332 169,60
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	50 052,18	227 808,00	207 487,09	70 373,09	285 665,86
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	14 184,11	62 913,12	57 296,74	19 800,49	78 890,28
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 342,79	26 489,28	24 072,88	7 759,19	33 216,96
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 564,23	17 881,56	16 245,56	5 200,23	22 421,45
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 628,96	17 217,84	15 664,61	5 182,19	21 591,02
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 718,82	50 329,44	45 577,79	13 470,47	63 572,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД		240 390,84	192 042,73	48 348,11	300 982,18
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	460,76	4 525,58	3 218,69	1 767,65	4 525,58
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	760,79	14 681,21	10 364,32	5 077,68	44 351,39
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 861,46	13 903,79	12 355,92	4 409,33	13 903,79
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	7 534,26	27 979,87	24 361,82	11 152,31	102 897,52
Текущий ремонт общего имущества	124 052,53	557 599,32	508 032,85	173 619,00	151 685,52
Управление МКД	74 729,29	347 676,00	316 476,62	105 928,67	435 972,60
Отопление	127 908,36		18 446,60	109 461,76	0,00
Горячее водоснабжение	36 651,74		6 558,36	30 093,38	0,00
Холодное водоснабжение	13 092,97		2 251,68	10 841,29	0,00
Водоотведение	19 549,84		3 165,88	16 383,96	0,00
Газоснабжение	32 164,99	157 944,93	140 882,33	49 227,59	157 944,93
Сбор и транспортировка ТКО	7 722,80		653,67	7 069,13	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	4 297,48		-485,27	4 782,75	0,00
Итого:	891 344,77	3 433 514,50	3 110 088,70	1 214 770,57	3 804 077,21
Нежилые помещения:		769 916,01	731 161,91	38 754,10	
Всего по дому:	891 344,77	4 203 430,51	3 841 250,61	1 253 524,67	3 804 077,21

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр