

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №4 А</u>	
1.2. Год постройки:	1979
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	52
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	134
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2687,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2223,50 кв.м.
нежилых помещений:	463,50 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3241,40 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1	Подключение электрических плит в связи с переводом с газа на электроприготовление			559 896,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00	388 084,03	0,00	388 084,03

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	197 116,80	161 608,95	29 687,35
2019	216 774,72	214 431,54	123 380,76
2020	216 738,80	212 880,24	19 748,00
Итого:	630 630,32	588 920,73	172 816,11

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 4а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	174 960,81	1 000 802,62	979 673,06	196 090,73	1 231 102,57
Уборка и очистка лестничных клеток	21 409,58	118 197,96	116 625,13	22 982,41	143 485,80
Уборка и очистка земельного участка	55 022,24	308 106,76	302 396,45	60 732,55	374 030,40
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	291,19	1 593,08	1 566,46	317,81	1 056,38
Благоустройство придомовой территории	1 957,10	10 890,24	10 692,37	2 154,97	13 220,04
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	15 587,86	86 855,40	85 268,32	17 174,94	105 437,88
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	16 733,11	93 229,96	91 526,83	18 436,24	113 176,44
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	10 991,30	62 153,80	60 943,87	12 201,23	75 450,96
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	4 596,01	25 233,76	24 801,40	5 028,37	28 820,24
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 089,13	30 014,72	29 331,26	5 772,59	36 435,72
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 503,68	26 296,28	25 718,02	5 081,94	31 921,56
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 259,30	13 280,60	12 981,57	2 558,33	16 122,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	25 248,99	138 118,24	135 803,50	27 563,73	152 244,04
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 386,94	21 514,72	20 906,38	3 995,28	26 023,32
Благоустройство территории прилегающей к МКД		35 060,84	29 117,69	5 943,15	36 189,65
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	161,80	1 372,81	1 375,22	159,39	7 948,13
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	649,89	1 151,28	1 626,90	174,27	4 228,78
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 116,89	6 638,86	6 372,19	1 383,56	8 683,26
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	5 955,80	21 093,31	22 619,50	4 429,61	56 627,97
Текущий ремонт общего имущества	39 122,43	216 738,80	212 880,24	42 980,99	19 748,00
Управление МКД	24 676,33	139 447,96	136 740,85	27 383,44	169 281,00
Отопление	24 523,98		11 612,56	12 911,42	0,00
Горячее водоснабжение	2 446,73		2 446,73		0,00
Холодное водоснабжение	232,58		232,58		0,00
Водоотведение	896,75		896,75		0,00
Газоснабжение	10 099,79	62 884,19	64 567,23	8 416,75	62 884,19
Сбор и транспортировка ТКО	2 019,11		1 260,67	758,44	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 186,49		1 186,49		0,00
Итого:	280 165,00	1 419 873,57	1 411 497,16	288 541,41	1 483 015,76
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	280 165,00	1 419 873,57	1 411 497,16	288 541,41	1 483 015,76

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр