

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, ул. Менделеева , дом № 4Б</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	66
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	180
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3461,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3254,20 кв.м.
нежилых помещений:	207,70 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3782,10 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
6 600,00	4 084,09	0,00	10 684,09

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	205 212,00	174 000,14	41 761,00
2019	225 926,16	212 470,11	499 458,30
2020	225 926,16	209 899,66	55 735,15
итого:	657 064,32	596 369,91	596 954,45

**Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации
АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
Менделеева, дом 4б**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	258 072,63	1 462 394,35	1 329 520,35	390 946,63	1 644 175,82
Уборка и очистка лестничных клеток	44 789,28	218 108,64	202 548,27	60 349,65	231 808,82
Уборка и очистка земельного участка	99 393,61	483 120,72	449 680,82	132 833,51	513 469,01
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	806,89	3 908,64	3 642,26	1 073,27	2 478,94
Благоустройство придомовой территории	3 404,85	16 807,92	15 659,47	4 553,30	17 863,40
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	28 793,37	137 588,40	128 194,25	38 187,52	146 230,66
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	31 090,88	148 532,88	138 391,32	41 232,44	157 862,64
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	26 116,87	125 862,24	117 260,03	34 719,08	133 767,82
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 058,52	30 879,60	28 756,27	8 181,85	32 818,81
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 360,20	26 970,96	25 118,94	7 212,22	28 664,53
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 695,25	13 681,32	12 740,99	3 635,58	14 539,98
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 238,40	29 316,36	27 281,65	7 273,11	31 185,00
Благоустройство территории прилегающей к МКД		204 818,76	161 678,13	43 140,63	217 879,20
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	458,85	1 465,85	1 215,35	709,35	1 455,85
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	485,48	4 981,29	3 247,22	2 219,55	68 148,78
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 826,90	9 379,85	8 499,15	2 707,60	15 971,48
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 553,28	6 970,92	5 606,23	2 917,97	30 030,90
Текущий ремонт общего имущества	47 293,79	225 926,16	209 899,66	63 320,29	55 735,15
Управление МКД	41 996,71	205 212,00	190 619,45	56 589,26	218 099,70
Отопление	36 021,82		1 676,49	34 345,33	0,00
Горячее водоснабжение	46 410,59		3 042,25	43 368,34	0,00
Холодное водоснабжение	14 516,07		1 703,70	12 812,37	0,00
Водоотведение	17 004,14		2 243,91	14 760,23	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 714,74		327,96	2 386,78	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 531,73		384,39	2 147,34	0,00
Электроснабжение	62 178,92	288 056,67	272 366,00	77 869,59	288 056,67
Итого	528 741,14	2 181 589,18	2 011 784,16	698 546,16	2 206 067,34
Нежилые помещения:	14 725,99	189 983,94	188 860,28	15 849,65	
Всего по дому:	543 467,13	2 371 573,12	2 200 644,44	714 395,81	2 206 067,34

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр