

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году:

- на размещение оборудования операторов связи;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	23 965,99	17 771,57	0,00
2018	120 179,46	96 648,12	0,00
2019	216 324,45	206 395,37	35 665,38
итого:	360 469,90	320 815,06	35 665,38

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по многоквартирному дому: ул. 60 лет Октября д. 47

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. (с
Жилые помещения:					
Механизированная уборка территорий от снега	19 316,39	123 972,97	120 930,42	22 358,94	43 656,81
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 212,43	14 571,52	13 954,59	2 829,36	16 417,44
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 212,43	14 571,52	13 954,59	2 829,36	16 417,44
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	941,58	6 076,62	5 827,61	1 190,59	6 840,60
Поверка КОДПУ	-336,82	14 488,84	10 106,42	4 045,60	0,00
Уборка и очистка лестничных клеток	42 301,26	759 508,39	664 082,11	137 727,54	856 443,12
Уборка и очистка земельного уч. и мусоропроводов	173 191,92	1 357 815,65	1 268 286,73	262 720,84	1 529 558,16
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 417,95	9 715,57	9 230,39	1 903,13	5 294,78
Благоустройство придомовой территории	6 655,03	46 151,79	43 817,96	8 988,86	51 988,56
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	80 633,06	548 822,30	521 927,54	107 527,82	618 390,24
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	71 151,92	472 308,61	450 920,07	92 540,46	532 198,68
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	67 553,78	443 173,67	423 895,41	86 832,04	499 363,80
Лифт	131 231,74	843 610,48	818 417,36	156 424,86	740 360,88
Мусор	30 125,47	97 204,34	116 738,48	10 591,33	143 064,06
Утилизация мусора	0,00	-196,30	-196,30	0,00	
Текущий ремонт МКД	99 088,23	720 090,77	687 984,56	131 194,44	262 234,36
Услуги по управлению жилищным фондом	95 462,37	637 329,61	611 285,73	121 506,25	718 263,00
Видеонаблюдение	10 931,31	89 700,74	84 918,20	15 713,85	101 240,88
Г.в., потребляемая на ОДН	16 001,37	-1 615,83	-3 781,34	18 166,88	325 586,03
Х.в., потребляемая на ОДН	1 101,17	10 891,25	4 254,07	7 738,35	2 775,63
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	3 783,62	24 283,17	23 340,13	4 726,66	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	-5 931,42	0,00	-5 336,14	-595,28	67 073,16
Итого	849 044,79	6 232 475,68	5 884 558,59	1 196 961,88	6 537 167,63
Нежилые помещения:	0,00			0,00	
Итого по дому	849 044,79	6 232 475,68	5 884 558,59	1 196 961,88	6 537 167,63

Примечание: в расходы по оплате по каждой услуге, предоставляемой для жилых помещений, включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, 47 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	859 616,59	-3 240,16	734 518,63	121 857,80	
2.	Горячая вода	283 615,96	-28 611,74	175 929,39	79 074,83	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	177 458,85	-15 620,11	98 779,95	63 058,79	
4.	Водоотведение	251 140,01	-22 823,80	145 131,57	83 184,64	
5.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:		1571 831,41	-70 295,81	1154 359,54	347 176,06	0,00

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №47 по улице (Октябрь, за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, устан. собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, с канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;

- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергос. теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансово о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом преемственной управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание помещений на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1»

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществляла "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет:	1 544 137,94 , в том числе:
за содержание общего имущества МКД составила	1 196 961,88 рублей,
за коммунальные услуги	347 176,06 рублей.

50 лет

АО «ЖТ
новленные

отопления,

набжения,
вом отчете

вартирном
едложений
ей жилых
ании.

о принято
I, состав и
ие жилого

МКД;

ЭНТ

платы за
2 месяцев,

ия) ведётся
по актам

артирного
подрядных
,

лсия ООО
сов: МУП
НЭСКО
иятиям за
в объёме,
огворы с

;