

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
206 784,64			206 784,64

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	148 747,43	129 422,18	0,00
2019	170 844,90	164 553,05	0,00
итого:	319 592,33	293 975,23	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Ханты-Мансийская д. 21/2

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	57 500,53	444 689,09	428 840,94	73 348,68	445 721,40
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	68 725,25	674 712,44	632 176,09	111 261,60	652 213,80
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 206,98	25 990,46	25 567,46	3 629,98	33 576,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 612,17	23 883,94	23 186,18	3 309,93	29 379,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 238,85	18 848,07	18 317,53	2 769,39	21 824,40
Уборка и очистка лестничных клеток	62 038,12	472 324,70	456 319,76	78 043,06	473 421,60
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 012,00	6 698,89	6 589,36	1 121,53	1 815,67
Благоустройство придомовой территории	4 553,52	34 336,76	33 221,30	5 668,98	34 415,40
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	40 476,63	296 488,53	287 957,09	49 008,07	297 147,60
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	41 763,24	309 048,53	299 657,92	51 153,85	309 738,60
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	36 372,57	277 650,88	268 907,25	45 116,20	286 235,40
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	55 574,81	411 056,39	398 346,34	68 284,86	365 770,80
Лифт	112 470,68	811 250,63	788 312,36	135 408,95	667 163,96
Мусор	17 321,60	60 493,21	73 274,84	4 539,97	97 745,52
Утилизация мусора	8 869,02	37 597,14	41 296,30	5 169,86	
Текущий ремонт	73 164,28	569 468,86	548 510,16	94 122,98	403 457,03
Видеонаблюдение	6 637,45	55 336,05	53 253,17	8 720,33	55 400,40
Услуги по управлению жилищным фондом	50 010,76	439 619,03	417 791,95	71 837,84	440 685,00
Г.в., потребляемая на ОДН	14 027,74	48 098,73	45 438,36	16 688,11	53 739,10
Х.в., потребляемая на ОДН	7 673,60	14 227,89	14 317,91	7 583,58	84 876,07
Водоотведение потребляемая на ОДИ	3 858,45	25 940,20	25 442,96	4 355,69	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	5 486,83	97 881,37	84 899,90	18 468,30	138 615,17
Итого	675 595,08	5155 641,79	4971 625,13	859 611,74	4892 941,92
Итого по дому	675 595,08	5155 641,79	4971 625,13	859 611,74	4892 941,92

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, д. 21/2 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	658 518,22		605 549,69	52 968,53	
2.	Горячая вода	165 306,87	-4 454,70	113 349,50	47 502,67	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	74 805,25	-5 282,44	53 191,79	16 331,02	
5	Водоотведение	118 311,36	-6 291,69	82 860,41	29 159,26	
6	Электроэнергия				0,00	
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
7	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:		1 016 941,70	-16 028,83	854 951,39	145 961,48	0,00

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №21/2 по улице Ханты - Мансийской, за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, неиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет:	1 005 573,22 , в том числе
за содержание общего имущества МКД составила	859 611,74 рублей,
за коммунальные услуги	145 961,48 рублей.