



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. ( с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019г. (с НДС в руб.)
29 512,62			29 512,62

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по
2018	256 766,15	226 294,28	0,00
2019	295 830,39	289 587,83	0,00
итого:	552 596,54	515 882,11	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому: ул. Ханты-Мансийская д. 15

Наименование услуги / группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	126 810,08	1053 407,52	1028 495,60	151 722,00	1054 831,03
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	106 387,01	1016 284,50	977 742,74	144 928,77	993 338,64
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 160,16	26 017,51	25 967,71	3 209,96	33 111,29
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 450,27	24 434,37	23 931,45	2 953,19	29 957,83
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 115,24	11 041,05	10 884,28	1 272,01	14 190,55
Уборка и очистка лестничных клеток	145 220,43	1240 763,22	1206 996,15	178 987,50	1242 461,66
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 320,20	11 024,39	10 757,77	1 586,82	6 739,40
Благоустройство придомовой территории	7 919,23	64 561,43	63 174,13	9 306,53	64 645,85
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	36 744,54	288 153,91	283 259,63	41 638,82	288 541,22
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	73 612,91	582 600,53	572 149,29	84 064,15	583 389,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	56 820,66	459 038,73	450 548,90	65 310,49	468 288,22
Аварийно - диспетчерская служба				0,00	
Видеонаблюдение	8 886,33	72 430,53	71 136,68	10 180,18	72 529,49
Лифт	146 374,90	1122 050,07	1106 198,67	162 226,30	884 029,68
Мусор	33 365,73	123 666,95	149 598,59	7 434,09	199 669,80
Утилизация мусора	15 887,29	79 280,46	90 023,60	5 144,15	
Текущий ремонт	121 597,92	985 696,80	965 292,75	142 001,97	432 089,46
Услуги по управлению жилищным фондом	88 554,51	826 671,26	796 967,60	118 258,17	827 782,20
Г.в., потребляемая на ОДН	13 521,06	45 882,17	49 498,94	9 904,29	70 019,57
Х.в., потребляемая на ОДН	8 354,25	15 253,20	20 902,52	2 704,93	36 826,19
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	5 998,73	42 516,25	42 333,40	6 181,58	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	4 897,70	110 371,93	94 306,67	20 962,96	112 120,44
<b>Итого</b>	<b>1008 999,15</b>	<b>8201 146,78</b>	<b>8040 167,07</b>	<b>1169 978,86</b>	<b>7414 561,88</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>1008 999,15</b>	<b>8201 146,78</b>	<b>8040 167,07</b>	<b>1169 978,86</b>	<b>7414 561,88</b>

**Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.**

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, д. 15 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>						
1.	Отопление	1373 084,34	-3 451,23	1302 033,45	67 599,66	
2.	Горячая вода	266 289,49	-14 591,14	233 449,22	18 249,13	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	121 614,35	-6 061,06	107 327,89	8 225,40	
4.	Водоотведение	193 065,86	-10 044,32	169 937,70	13 083,84	
5.	ПК водоснабжение				0,00	
<b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:</b>		<b>1 954 054,04</b>	<b>-34 147,75</b>	<b>1 812 748,26</b>	<b>107 158,03</b>	<b>0,00</b>

**Примечание:** в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №15 по улице Ханты - Мансийской, за 2019г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
  
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
  
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет:

за содержание общего имущества МКД составила 1 169 978,86 рублей,

за коммунальные услуги 107 158,03 рублей.