

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)
0,00	28 200,00	0,00	28 200,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	30 442,63	23 413,36	0,00
2018	153 159,42	128 150,35	0,00
2019	275 689,85	263 045,57	552 924,66
итого:	459 291,90	414 609,28	552 924,66

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Омская д. 62

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Механизованная уборка территорий от снега	39 466,60	256 725,22	248 207,87	47 983,95	103 578,86
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 956,02	18 558,16	17 987,86	3 526,32	19 048,90
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 956,02	18 558,16	17 987,86	3 526,32	19 048,90
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 262,92	7 733,53	7 514,85	1 481,60	7 937,04
Поверка КОДПУ				0,00	
Уборка и очистка лестничных клеток	120 677,90	969 679,88	913 582,91	176 774,87	995 304,82
Уборка и очистка земельного уч. и мусоропроводов	267 653,02	1 724 715,34	1672 643,70	319 724,66	1 777 896,96
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 986,69	12 372,71	12 059,97	2 299,43	8 229,89
Благоустройство придомовой территории	9 294,73	58 768,86	57 208,87	10 854,72	60 321,50
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	112 569,38	694 395,96	674 724,75	132 240,59	712 746,19
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	91 462,45	561 394,31	545 306,73	107 550,03	576 229,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	86 117,74	527 370,63	512 456,59	101 031,78	541 306,13
Лифт	174 941,38	1 083 885,63	1051 392,29	207 434,72	740 360,88
Мусор	39 511,88	123 590,66	148 889,10	14 213,44	169 839,06
Утилизация мусора	23 020,64	69 251,42	83 760,67	8 511,39	
Текущий ремонт МКД	122 621,80	918 643,63	876 818,57	164 446,86	1 441 125,36
Услуги по управлению жилищным фондом	124 473,18	811 939,11	783 370,88	153 041,41	833 389,20
Видеонаблюдение	8 312,35	59 287,50	56 012,79	11 587,06	73 020,77
Г.в., потребляемая на ОДН	40 372,00	51 576,24	62 842,83	29 105,41	48 276,49
Х.в., потребляемая на ОДН	28 401,38	15 806,46	29 093,72	15 114,12	47 593,86
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	6 066,08	37 116,95	36 072,21	7 110,82	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	22 031,33	124 346,90	113 819,00	32 559,23	96 532,80
Итого	1 326 155,49	8 145 717,26	7 921 754,02	1 550 118,73	8 271 786,71
Нежилые помещения:	93 273,73			93 273,73	
Итого по дому	1 419 429,22	8 145 717,26	7 921 754,02	1 643 392,46	8 271 786,71

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская д. 62 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	1 382 217,14		1 190 279,02	191 938,12	
2.	Горячая вода	395 448,07	-27 982,49	306 839,07	60 626,51	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	188 980,15	-17 495,10	141 949,75	29 535,30	
4.	Водоотведение	290 138,54	-25 645,54	223 324,29	41 168,71	
5.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:		2256 783,90	-71 123,13	1862 392,13	323 268,64	0,00

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №62 по улице Омской, за 2019

г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;

- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников.

Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет: 1 966 661,10 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила	1 643 392,46 рублей,
за коммунальные услуги	323 268,64 рублей.

Директор	О.А. Фаттахова
----------	----------------

Главный инженер	А.И. Нарижный
-----------------	---------------

Заместитель директора	Т.А. Белова
-----------------------	-------------

И.о. главного бухгалтера	В.В. Бояр
--------------------------	-----------