

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2019 год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №8А</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	112
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2020 г.	312
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6920,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5464,29 кв.м.
нежилых помещений:	1455,91 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	15568,29 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1	Ремонт внутриквартальных проездов	м2	1659,7	3397928,38
2	Ремонт тротуаров	м2	218,03	1033099,58
3	Ремонт мест стоянки автотранспортных редтв	м2	198	401036,28
4	Ремонт контейнерных площадок	ед.	1	207987,07
5	Замена ограждений	м.п.	181,17	327849,18
6	Замена малых архитектурных форм	шт	31	1769638,28
				7 137 538,77

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
193 466,13	74 473,95	74 473,95	193 466,13

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	151895,42	129546,85	0
2019	167 252,52	155 636,86	575 408,63
итого:	319 147,94	285 183,71	575 408,63

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Менделеева д. 8а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	105 465,13	650 683,31	609 820,22	146 328,22	891 875,38
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 342,61	26 484,96	23 484,78	5 342,79	33 216,96
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 450,11	17 878,62	15 764,50	3 564,23	22 421,45
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 007,76	17 215,04	15 593,84	3 628,96	21 591,02
Уборка и санитарно -гигиеническая очистка лестничн	59 939,48	417 138,70	386 244,31	90 833,87	523 167,12
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 223,37	7 284,23	6 902,83	1 604,77	5 459,03
Благоустройство придомовой территории	4 113,51	28 472,10	26 530,13	6 055,48	35 708,23
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	36 190,85	237 040,40	222 209,20	51 022,05	297 291,79
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	40 593,55	264 849,59	247 220,52	58 222,62	332 169,60
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	32 902,85	227 770,83	210 621,50	50 052,18	285 665,86
Мусор	14 599,69	44 593,59	51 470,48	7 722,80	79 441,56
Утилизация мусора	9 004,37	37 024,62	41 731,51	4 297,48	
Газовые сети	10 372,80	62 902,83	59 091,52	14 184,11	78 890,28
Текущий ремонт	85 333,69	557 508,36	518 789,52	124 052,53	1 157 258,00
Содержание и тех.обсл. камер видеонаблюдения	0,00	50 321,24	41 602,42	8 718,82	63 572,88
Услуги по управлению жилищным фондом	45 011,88	347 619,31	317 901,90	74 729,29	435 972,60
Г.в., потребляемая на ОДИ	1 316,78	9 012,09	9 568,08	760,79	13 036,42
Х.в., потребляемая на ОДИ	1 375,70	3 365,87	4 280,81	460,76	9 843,34
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	2 119,33	12 581,29	11 839,16	2 861,46	12 581,29
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	3 644,52	26 265,99	22 376,25	7 534,26	30 795,77
Итого:	459 007,98	3 046 012,97	2 843 043,48	661 977,47	4 329 958,58
Нежилые помещения:	-6 091,01			-6 091,01	
Всего по дому:	452 916,97	3 046 012,97	2 843 043,48	655 886,46	4 329 958,58

1 274 506,41

Примечание: расходы по оплате по каждой услуге предоставляемой для жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

3 055 452,17

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, 8а за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6
Коммунальные услуги по жилым помещениям:					
Отопление	603 335,41	0,00	460 635,80	142 699,61	
Горячая вода	59 362,71	0,00	37 502,22	21 860,49	
Водоснабжение (холодная вода)	54 499,37	0,00	41 406,40	13 092,97	
Водоотведение	86 171,11	0,00	66 621,27	19 549,84	
Газ	24 824,47	157 958,06	150 617,54	32 164,99	
Итого	828 193,07	157 958,06	756 783,23	229 367,90	0,00
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:					
отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого коммунальные услуги	828 193,07	157 958,06	756 783,23	229 367,90	0,00

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №8А по ул. Менд 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, устаи собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, с канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей;
- диагностирование внутридомовых систем газоснабжения;

- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергос теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в фн отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом прс управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимател помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем соб

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, был решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержан помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- текущий ремонт подъездов;
- текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчетный счет. Работы по текущем общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполняются силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Эксперт №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществляла ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «Эксперт №1» предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 885 254,36 , в том числе:
за содержание общего имущества МКД составила 655 886,46 рублей,
за коммунальные услуги 229 367,90 рублей.

Директор О.А.Фаттахов

Главный инженер А.И. Нарижни

Заместитель директора Т.А. Белова

И.о. главного бухгалтера В.В. Бояр

елеева за

й АО «ЖТ
новленные

отопления,

набжения,
инансовом

вартирном
зложений
ей жилых
рании.

о принято
, состав и
ие жилого

включает:

в МКД;

гу ремонту
а текущий

платы за
2 месяцев,

ия) ведётся
по актам
[.

имущества
полнялись
Килищный

лся ООО
сов: МУП
НЭСКО
иятиям за
в объёме,
оговоры с

оговоров с
КТ №1» не

а

ий