

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1	Ремонт внутриквартальных проездов	м2	696	1368808,22
2	Ремонт тротуаров	м2	299	1202968,76
3	Ремонт мест стоянки автотранспортных редтв	м2	985,2	1908595,16
4	Ремонт контейнерных площадок	ед.	1	207456,35
5	Замена ограждений	м.п.	309,04	509291,58
6	Замена малых архитектурных форм	шт	31	1255152,81
				6 452 272,88

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
8 400,00	8 400,00	16 800,00	0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	148752,24	125220,11	485904,09
2019	163 684,73	155 702,92	0,00
итого:	312 436,97	280 923,03	485 904,09

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Менделеева д. 6

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	136 274,87	1026 802,45	967 234,00	195 843,32	1 031 599,44
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 324,13	14 857,42	13 429,38	2 752,17	14 926,68
Уборка и санитарно -гигиеническая очистка лестничн	70 800,26	520 017,59	491 173,43	99 644,42	522 433,80
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 469,49	9 080,81	8 784,57	1 765,73	5 787,55
Благоустройство придомовой территории	4 941,41	35 494,08	33 635,72	6 799,77	35 658,18
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	42 733,84	290 544,12	277 323,98	55 953,98	291 899,52
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	48 570,02	330 164,02	315 143,67	63 590,37	331 704,00
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	39 104,36	278 164,14	263 893,53	53 374,97	279 460,62
Мусор	16 569,80	53 108,66	64 930,21	4 748,25	98 967,90
Утилизация мусора	12 318,24	45 633,26	51 028,77	6 922,73	
Газовые сети	122,74	0,00	76,03	46,71	0,00
Текущий ремонт	78 486,47	545 597,74	519 009,73	105 074,48	533 816,30
Содержание и тех.обсл. камер видеонаблюдения	0,00	61 909,86	51 156,69	10 753,17	62 149,08
Услуги по управлению жилищным фондом	52 703,59	433 344,63	403 850,19	82 198,03	435 361,50
Г.в., потребляемая на ОДИ	2 607,60	33 843,05	30 491,06	5 959,59	918,50
Х.в., потребляемая на ОДИ	314,11	6 878,81	6 467,89	725,03	14 713,83
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	3 045,49	18 985,88	18 339,16	3 692,21	18 985,88
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	1 652,20	0,00	844,54	807,66	22 882,68
Итого:	513 038,62	3 704 426,52	3 516 812,55	700 652,59	3 701 265,46
Всего по дому:	513 038,62	3 704 426,52	3 516 812,55	700 652,59	3 701 265,46

Примечание: расходы по оплате по каждой услуге предоставляемой для жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, 6 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6
Коммунальные услуги по жилым помещениям:					
Отопление	537 525,86	- 427,26	460 999,55	76 099,05	0,00
Горячая вода	116 214,92	- 174,32	63 645,93	52 394,67	0,00
Водоснабжение (холодная вода)	94 843,00	- 122,78	64 523,07	30 197,15	0,00
Водоотведение	138 188,86	- 319,07	99 948,14	37 921,65	0,00
Газ	526,71	0,00	273,00	253,71	0,00
Итого	887 299,35	-1 043,43	689 389,69	196 866,23	0,00
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:					
отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого коммунальные услуги	887299,35	-1043,43	689389,69	196866,23	0,00

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №6 по ул. Менделеева 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, систем канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей;
- диагностирование внутридомовых систем газоснабжения;

- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание помещений на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчётный счёт. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится за выполненные работы, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего и многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнены силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «ЖТрест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществляла "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры на ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «ЖТрест №1» предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 897 518,82 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила	700 652,59 рублей,
за коммунальные услуги	196 866,23 рублей.

Директор О.А.Фаттахов

Главный инженер А.И. Нарижни

Заместитель директора Т.А. Белова

И.о. главного бухгалтера В.В. Бояр

слева за

й АО «ЖТ
новленные

отопления,

набжения,
финансовом

квартирном
зданий
ей жилых
рании.

о принято
, состав и
ие жилого

включает:

в МКД;

гу ремонту
а текущий

платы за
2 месяцев,

ия) ведётся
по актам
[.

имущества
полнялись
Килищный

лся ООО
сов: МУП
НЭСКО
иятиям за
в объёме,
оговоры с

оговоров с
КТ №1» не

а

ий