

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	30 136,35	22 288,40	0,00
2018	151 645,93	127 065,72	1 277 180,23
2019	273 067,19	267 148,45	0,00
итого:	454 849,47	416 502,57	1 277 180,23

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Дружбы Народов д. 7

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Механизированная уборка территорий от снега	29 621,57	180 742,27	183 311,23	27 052,61	53 214,59
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 816,99	18 371,00	18 232,25	2 955,74	19 041,26
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 816,99	18 371,00	18 232,25	2 955,74	19 041,26
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 195,28	7 653,89	7 611,42	1 237,75	7 933,86
Поверка КОДПУ	-224,34	18 294,39	13 369,33	4 700,72	
Уборка и очистка лестничных клеток	109 183,22	953 814,51	910 889,31	152 108,42	988 558,96
Уборка и очистка земельного уч. и мусоропроводов	264 615,52	1 775 899,65	1754 240,23	286 274,94	1 840 655,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 903,61	12 248,04	12 171,43	1 980,22	6 220,84
Благоустройство придомовой территории	8 938,27	58 176,84	57 738,75	9 376,36	60 297,34
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	107 016,19	685 853,21	681 987,27	110 882,13	710 873,86
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	87 004,79	557 254,97	554 168,19	90 091,57	577 585,01
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	81 725,18	523 574,30	520 642,16	84 657,32	542 676,02
Лифт	165 963,51	1 073 903,71	1067 069,61	172 797,61	740 360,88
Мусор	37 231,18	122 257,43	151 379,73	8 108,88	168 414,24
Утилизация мусора	21 651,05	67 912,11	83 604,96	5 958,20	
Текущий ремонт МКД	122 165,57	909 602,77	890 494,84	141 273,50	399 258,98
Услуги по управлению жилищным фондом	119 814,50	803 811,58	795 428,29	128 197,79	833 055,30
Видеонаблюдение	6 934,07	56 667,74	54 981,37	8 620,44	58 710,56
Г.в., потребляемая на ОДИ	35 210,58	48 167,62	58 551,82	24 826,38	21 481,29
Х.в., потребляемая на ОДИ	16 070,15	-11 784,76	-5 036,66	9 322,05	123 070,17
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	5 747,36	36 741,87	36 548,33	5 940,90	
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	19 236,19	124 082,67	117 769,88	25 548,98	97 093,80
Итого	1 246 637,43	8 041 616,81	7 983 385,99	1 304 868,25	7 267 543,74
Нежилые помещения:	49 145,49				
Итого по дому	1 295 782,92	8 041 616,81	7 983 385,99	1 304 868,25	7 267 543,74

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов д. 7 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	1 304 013,26	-2 185,86	1208 806,76	93 020,64	
2.	Горячая вода	328 440,17	-33 621,55	235 615,61	59 203,01	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	176 907,93	-19 148,94	131 414,01	26 344,98	
4.	Водоотведение	259 354,65	-26 731,83	190 990,79	41 632,03	
5.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:		2068 716,01	-81 688,18	1766 827,17	220 200,66	0,00

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №7 по улице Дружбы Народов, за 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;

- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020года задолженность составляет: **1525068,91 рублей**, в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила **1 304 868,25** рублей,

за коммунальные услуги **220 200,66** рублей.