



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2018 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)
34 015,94	28 200,00	62 215,94	0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	261 283,97	209 027,18	0,00
итого:	261 283,97	209 027,18	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.  
по многоквартирному дому: ул. Чапаева д. 5

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2018 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Механизированная уборка территорий от снега	11 503,00	121 810,15	107 664,37	25 648,78	64 632,02
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой энергии		0,00			0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 391,11	13 760,25	12 402,47	2 748,89	15 471,36
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	633,14	6 076,57	5 532,99	1 176,72	6 825,60
Проверка КОДПУ	2 899,92	-9 297,01	1 942,86	0,00	0,00
Уборка и очистка лестничных клеток	78 494,82	766 461,58	694 025,12	150 931,28	861 845,76
Уборка и очистка земельного уч. и мусоропроводов	132 846,42	1 297 399,32	1174 567,62	255 658,12	1 458 858,24
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 011,88	9 712,79	8 844,27	1 880,40	6 257,79
Благоустройство придомовой территории	4 550,95	44 514,95	40 281,64	8 784,26	50 054,40
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	57 132,92	548 743,32	499 718,39	106 157,85	617 034,24
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	48 158,87	462 549,36	421 224,58	89 483,65	520 110,72
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	45 125,36	433 413,15	394 691,29	83 847,22	487 347,64
Лифт	84 309,20	823 117,10	745 363,59	162 062,71	864 537,75
Мусор	19 087,07	186 558,92	168 868,83	36 777,16	283 529,88
Утилизация мусора	10 975,71	141 034,94	130 697,35	21 313,30	
Текущий ремонт МКД	25 023,36	400 626,89	313 393,72	112 256,53	0,00
Услуги по управлению жилищным фондом	51 065,81	539 436,64	475 526,26	114 976,19	606 566,32
Видеонаблюдение	0,00	19 020,17	11 349,60	7 670,57	21 386,88
Г.в., потребляемая на ОДН	4 425,20	626,84	73 968,03	0,00	0,00
Х.в., потребляемая на ОДН	1 264,44	-3 386,16	31 477,45	0,00	0,00
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	2 528,52	24 280,70	22 110,70	4 698,52	0,00
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	16 811,89	-37 666,04	97 995,78	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>599 239,59</b>	<b>5 788 794,43</b>	<b>5 431 666,91</b>	<b>1 186 072,15</b>	<b>5 864 460,80</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	120 776,84	282 836,20	227 896,58	175 716,46	
<b>Итого по дому</b>	<b>720 016,43</b>	<b>6 071 630,63</b>	<b>5 659 563,49</b>	<b>1 361 788,61</b>	<b>5 864 460,80</b>

**Примечание:** в расходы по оплате по каждому виду услуг в жилых помещениях включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева д. 5 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2018 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>						
1.	Отопление	411 903,01	3985 947,05	3623 388,97	774 461,09	4 059 381,34
2.	Горячая вода	136 652,56	1 219 808,49	947 927,65	408 533,40	1 336 263,78
	-Горячая вода	121 435,93	1 186 431,80	928 334,37	379 533,36	
	-ПК Горячая вода (повышающий коэффициент)	15 216,63	33 376,69	19 593,28	29 000,04	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	70 610,13	698 490,00	539 216,13	229 884,00	677 080,30
	-водоснабжение	65 580,17	681 959,48	530 969,87	216 569,78	
	-ПК водоснабжение (повышающий коэффициент)	5 029,96	16 530,52	8 246,26	13 314,22	
4.	Водоотведение	97 119,62	994 654,07	772 636,21	319 137,48	1 032 639,49
5.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
<b>Итого коммунальные услуги с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:</b>		<b>716 285,32</b>	<b>6898 899,61</b>	<b>5883 168,96</b>	<b>1732 015,97</b>	<b>7 105 364,91</b>

**Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.**

## Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №5 по улице Чапаева, за 2018г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2018 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
  
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
  
- содержание и техническое обслуживание лифтов;
  
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 сентября 2017 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме отведенных сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года. (ст.12, Федеральный закон от 29.06.2015 №176-ФЗ (ред) от 03.04.2018) "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ)

С 10 августа 2017 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации №258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Часть 9.2. Жилищного Кодекса Российской Федерации излагается в следующей редакции:

«Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключения составляют .... случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

собственников помещений в многоквартирном доме не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме... в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов РФ, и установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме...

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:  
- текущий ремонт подъездов;

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

Средства, не использованные на текущий ремонт подъездов, находятся на специальном счёте в банке.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно. Работы выполняются из расчёта запланированных средств.

С даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения, ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) осуществлялся ООО "Транссервис".  
Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объеме, фактически оплаченном населением.

По состоянию на 01.01.2019 года задолженность составляет:

за содержание общего имущества МКД составила	1 361 788,61 рублей,
за коммунальные услуги	1 732 015,97 рублей.

Директор



О.А. Фаттахова

Главный бухгалтер



О.В. Курчак

Главный энергетик



А.С.Курдин

Начальника ПЭО

М.Н. Васильева